



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР



Расп. № 1714 – р
от 30.09.2025

30.09.2025

Москва

№ 1714-р

Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция подъезда к автомобильному пункту пропуска и учёта движения автотранспорта на участке «Адлер – Псоу» автомобильной дороги М-27 Джубга – Сочи до границы с Республикой Грузия (на Тбилиси, Баку), пусковой комплекс № 1 (кадастровый номер 23:49:0402055:1118), участка автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия на участке Адлер – Веселое, км 8+300 – км 9+244 (входящего в состав объекта недвижимости с кадастровым номером 23:49:0000000:6056)» по объекту федерального значения «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Адлер, Краснодарский край (II этап)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2025 г. № 624-р «Об утверждении перечня отдельных объектов инфраструктуры, в отношении которых допускаются подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение таких объектов инфраструктуры, при отсутствии в утвержденных документах территориального планирования сведений о таких

объектах инфраструктуры» (с учетом изменений, внесенных распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2025 г. № 2260-р) и на основании обращения федерального государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству и эксплуатации объектов Росграницы» (далее – ФГКУ Росгранстрой) от 5 сентября 2025 г. № АР-8135/12 (вх. № 73849 от 5 сентября 2025 г.):

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Реконструкция подъезда к автомобильному пункту пропуска и учёта движения автотранспорта на участке «Адлер – Псоу» автомобильной дороги М-27 Джубга – Сочи до границы с Республикой Грузия (на Тбилиси, Баку), пусковой комплекс № 1 (кадастровый номер 23:49:0402055:1118), участка автомобильной дороги А-147 Джубга – Сочи – граница с Республикой Абхазия на участке Адлер – Веселое, км 8+300 – км 9+244 (входящего в состав объекта недвижимости с кадастровым номером 23:49:0000000:6056)» по объекту федерального значения «Реконструкция автомобильного пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации Адлер, Краснодарский край (II этап)», являющуюся приложением к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений уведомить ФГКУ Росгранстрой и ФКУ Упрдор «Черноморье» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. ФГКУ Росгранстрой совместно с ФКУ Упрдор «Черноморье»:

в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью ФГКУ Росгранстрой документации по планировке территории на бумажном носителе, а в случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа обеспечить направление подписанной электронной подписью уполномоченного на то лица ФГКУ Росгранстрой такой документации, главе федеральной территории «Сириус» Краснодарского края для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

обеспечить направление документов в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, указанных в пункте 10 Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–10, 12–13.3, 15–15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532;

в течение пяти рабочих дней с момента утверждения документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, обеспечить направление документов в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной

деятельности органы исполнительной власти Краснодарского края и соответствующие органы местного самоуправления, в отношении территории которых подготовлена документация по планировке территории, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель руководителя



О.В. Ступников